

**Раскрытие информации ООО "УК "ЖКХ Подрезково" за 2016г.
в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 №731**

1. Общая информация об управляющей организации

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ЖКХ Подрезково"
- 1.2. Генеральный директор Семчук Сергей Владимирович
- 1.3. Свидетельство о государственной регистрации ОГРН 1125047017237от 17.10.2012года.
- 1.4. Местонахождение юридического лица адрес: 141446, Московская обл., город Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д.6, корп.2
- 1.5. Почтовый адрес: 141446, Московская обл., город Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная, д.2/5
- 1.6. Официальный сайт в сети Интернет <http://ukrodrezkovo.ru/>
- 1.7. Адрес электронной почты: ukrodrezkovo@mail.ru
- 1.8. Контактные телефоны: Руководитель 8(495) 574-60-74, Гл. Инженера 8(495)-574-07-21
Гл. бухгалтер 8(495) 574-88-89, Бухгалтера 8(495) 574-29-71, Паспортистка 8(498)-683-21-22
Диспетчерская 8-498-683-24-02 (круглосуточно)
- 1.9. Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, паркингом и сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами и паркингом.

Отчет по доходам и расходам за 2016г.

Адрес Многоквартирного дома	Дата передачи эксплуатацию	S жилых помещений (м2)	S нежилых помещений (м2)	S помещений входящих в состав общего имущества (м2)	S общая площадь паркинга (м2),_203м/м	S общая площадь здания (м2)	количество квартир
141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом № 6, корпус 1	01.10.2013г.	11 086,70	745,50	4 143,50	6 871,20	22 846,90	177
141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом № 6, корпус 2	09.01.2013г.	23 715,80	1 623,60	14 722,30		40 061,70	417

141446, Московская обл, Химки г, Подрезово мкр, Центральная ул, дом 4А	17.03.2014г.	9 248,10		3 274,10	12 522,20	170
141446, Московская обл, Химки г, Подрезово мкр, Центральная ул, дом 4Б	17.03.2014г.	8 397,60		3 049,10	11 446,70	155
141446, Московская обл, Химки г, Подрезово мкр, Центральная ул, дом 4Г	17.03.2014г.	7 604,10		2 962,50	10 566,60	140
141446, Московская обл, Химки г, Подрезово мкр, Центральная ул, дом 4Д	17.03.2014г.	9 211,30		3 265,70	12 477,00	170
141446, Московская обл, Химки г, Подрезово мкр, Центральная ул, дом № 4, корпус 1	23.12.2014г.	21 364,00	534,20	9 265,20	31 163,40	427
141446, Московская обл, Химки г, Подрезово мкр, Лесная 1-я ул, дом № 2	23.12.2014г.	18 723,00		8 683,00	27 406,00	360
141446, Московская обл, Химки г, Подрезово мкр, Лесная 1-я ул, дом № 6	02.04.2015г.	16 099,30		7 427,80	23 527,10	309

ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ

Адрес Многоквартирного дома	Статьи доходов	Сумма задолженност и на начало года	Начислено	Оплачено	% оплаты	Сумма задолженност и на конец года
141446, Московская обл, Химки г, Подрезово мкр, Центральная ул, дом № 6, корпус 1, 2	Квартирная плата собственников жилых и нежилых помещений	6 594 733,23	42 281 696,81	40 745 434,17	71,47%	8 130 995,87
141446, Московская обл, Химки г, Подрезово мкр, Центральная ул, дом № 6, корпус 1_паркинг	Плата собственников нежилых помещений	31 354,71	232 277,76	240 363,40	83,78%	23 269,07
141446, Московская обл, Химки г, Подрезово мкр, Центральная ул, дом 4А	Квартирная плата собственников жилых помещений	1 253 819,95	9 281 537,60	9 325 771,37	79,40%	1 209 586,18

141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом 4Б	Квартирная плата собственников жилых помещений	1 221 124,64	8 441 100,01	8 122 730,57	72,51%	1 539 494,08
141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом 4Г	Квартирная плата собственников жилых помещений	1 244 229,09	7 756 698,82	7 303 215,73	68,26%	1 697 712,18
141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом 4Д	Квартирная плата собственников жилых помещений	1 281 604,01	9 075 886,14	8 871 406,31	74,90%	1 486 083,84
141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом № 4, корпус 1	Квартирная плата собственников жилых и нежилых помещений	2 877 117,35	22 849 422,15	21 246 603,22	70,34%	4 479 936,28
141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Лесная 1-я ул, дом № 2	Квартирная плата собственников жилых помещений	2 323 218,98	17 517 053,86	16 182 261,25	68,87%	3 658 011,59
141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Лесная 1-я ул, дом № 6	Квартирная плата собственников жилых помещений	727 265,85	15 453 107,51	12 670 566,97	64,35%	3 509 806,39
Застройщик ОАО "ЭКЗ"	Услуги по содержанию непроизведенных квартир, м/м застройщику	383 776,21	4 180 071,41	4 143 766,30	83,14%	420 081,32
Итого		17 938 244,02	137 068 852,07	128 852 119,29		26 154 976,80

ПРОИЗВЕДЕННЫЕ РАСХОДЫ

Расходы на коммунальные услуги

по адресу: 141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом № 6, корпус 1, 2

Электроснабжение (ОАО "Мосэнергосбыт") Договор №83923505/7887.Договор №83923305 / 7876 от 06.03.2013г.	6 831 316,99
Отопление и горячее водоснабжение ("ОАО" ЭКЗ) Договор №63 от 18.06.2015г.	14 349 501,52
Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Химкинский водоканал") Договор №254с от 01.01.2013г.	3 643 547,14
	24 824 365,65

Содержание общего имущества многоквартирного дома

Обеспечение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома : осмотры общего имущества, соблюдение температурного режима, обеспечение работоспособности инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг, включая расходы на покупку материалов

Тех. обслуживание лифтов; диспетчерской связи обслуж. систем пожаротушения :АВАНГАРД КОМПАНИ-Дог. 1П/2016 ;Инженерный Центр Дог. №01/1/16-ТО от 01.01.2016г.	1 648 297,16
Страховка лифтов Филлиал ООО "Росгосстрах" в Москве и МО	8 641,42
Вывоз крупногабаритного мусора и ТБО Дог.№ 17 ЛП/ТБО/К-15-20 Лига-Транс ООО;ПЕРВЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ СЕРВИС Дог. КО36-16/02	1 183 765,92
Уборка мест общего пользования; придомовой территории Дог. № 1У/1/16 (МКД) (Усадьба Вельяминово ООО);(ООО " Сервисснаб")Дог.№3У/1/15	1 711 210,31
ФГУП "Московский областной Центр дезинфекции" Договор 334	11 393,10
Аудиторские услуги(ПРАВОВЕСТ Аудит ООО)Дог.№92/16	69 063,33
Услуги телефонной связи Договор № 03-089/12 (ООО "ФИРМА "ТЕЛЕКОР")	19 851,40
Услуги по обслуживанию банковского счета	43 358,36
Заработная плата АУП	2 573 494,61
Заработная плата обслуживающего персонала	3 230 160,16
Налоги согласно законодательства РФ	1 639 330,17
Программное обеспечение и обслуживание Договор 03/11-06-13 1С.(ООО "Корона"; ООО "ТАСКОМ";ООО "1С-Корона")	79 522,52
Договор на аренду помещения Договор №839/1 : Договор №751/1	794 073,37
Амортизация	107 050,47
Канцелярские расходы (ООО "ТЦ Комус")	93 738,90
Материалы и инструменты (ПЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК ООО";ООО "ПК "Лайтком";ООО "Техносистема";ООО "Профессионал-медиа";ПК "Лайтком";ЖКХ-маркет ООО;Марвелл ООО;Лунда ООО;КТМ ООО;Научно-производственная фирма ОВЕН-К;Копи Сервис ООО;Аметист ТД	453 728,23
Спецдежда (Энергия ООО)	14 612,24
Услуги виртуального хостинга (РСИЦ)1С-Битрикс	2 594,01
Телевидение Договор № 01/05-2014.(ООО "ХиТес")	13 683 885,68
Изготовление ключей домофона тех. обслуживание замочно-перетоворных систем(ООО "МИПРОТЕХ")	203 160,00
Тех. обслуживание систем видеонаблюденияП-Ц(ООО "МИПРОТЕХ")	248 640,00
Итого расходов	104 497,27
Расходы на коммунальные услуги	
по адресу: 141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом 4А	
Электроснабжение (ОАО "Мосэнергосбыт") Договор №83923505/7887;Договор №83923305 / 7876	1 474 847,26
Отопление и горячее водоснабжение (ОАО "ЭКЗ") Договор №133	2 960 949,65
Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Химкинский водоканал") Договор №254с	852 035,03
Содержание общего имущества многоквартирного дома	
Обеспечение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома : осмотры общего имущества, соблюдение температурного режима, обеспечение работоспособности инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг, включая расходы на покупку материалов	
Тех. обслуживание лифтов; диспетчерской связи обслуж. систем пожаротушения :АВАНГАРД КОМПАНИ-Дог. 1П/2016 ;Инженерный Центр Дог. №01/1/16-ТО от 01.01.2016г.	589 937,01
Страховка лифтов Филлиал ООО "Росгосстрах" в Москве и МО	2 017,67
Вывоз крупногабаритного мусора и ТБО Дог.№ 17 ЛП/ТБО/К-15-20 Лига-Транс ООО;ПЕРВЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ СЕРВИС Дог. КО36-16/02	300 000,00

Уборка мест общего пользования; придомовой территории Дог. № 1/У/16 (МКД) (Усадьба Вельяминово ООО); (ООО "Сервиснаб) Дог. №4/У/15	371 151,35
Аудиторские услуги(ПРАВОВЕСТ Аудит ООО)Дог.№92/16	14 440,43
Услуги телефонной связи Договор № 03-089/12 (ООО "ФИРМА "ТЕЛЕКОР")	4 692,14
Услуги по обслуживанию банковского счета	10 803,13
Заработная плата АУП	609 511,17
Заработная плата обслуживающего персонала	762 585,93
Налоги согласно законодательства РФ	388 428,75
Программное обеспечение и обслуживание Договор 03/11-06-13 1С.(ООО "Корона", ООО "ТАСКОМ",ООО "1С-Корона")	19 931,32
Договор на аренду помещения Договор №839/1 ; Договор №75/1/1	187 827,23
Амортизация	25 737,13
Канцелярские расходы (ООО "ТЦ Комус")	23 286,49
Материалы и инструменты (ПЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК ООО";ООО "ПК "Лайтком";ООО "Техносистема";ООО "Профессионал-медиа";ПК "Лайтком";ЖКК-маркет ООО;Марвелл ООО;Гунда ООО;КТМ ООО;Научно-производственная фирма ОВЕН-К;Копи Сервис ООО;Аметист ТД	327 794,37
Спецдежда (Энергия ООО)	3 635,45
Услуги виртуального хостинга (РСИЦ)1С-Битрикс	585,39
Телевидение Договор № 01/05-2014.(ООО "Хитес")	3 642 364,96
Изготовление ключей домофона тех. обслуживание замочно-переговорных систем(ООО "МИПРОТЕХ")	47 280,00
Тех. обслуживание систем видеонаблюденияП-Ц-В(ООО "МИПРОТЕХ")	71 400,00
Итого расходов	9 084 315,96

Расходы на коммунальные услуги

по адресу: 141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом 4Б

Электроснабжение (ОАО "Мосэнергосбыт") Договор №83923505/7887;Договор №83923305 / 7876	1 292 465,39
Отопление и горячее водоснабжение (ОАО "ЭКЗ") Договор №134	2 706 597,95
Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Химкинский водоканал") Договор №254с	751 072,02
4 750 135,36	

Содержание общего имущества многоквартирного дома

Обеспечение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома : осмотры общего имущества, соблюдение температурного режима, обеспечение работоспособности инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг, включая расходы на покупку материалов

Тех. обслуживание лифтов: диспетчерской связи обслуж. систем пожаротушения :АВАНГАРД КОМПАНИ-Дог. 1Г/2016 ;Инженерный центр Дог. №011/16-ТО от 01.01.2016г.	666 281,66
Страховка лифтов Фирмалл ООО "Ростгосстрах" в Москве и МО	1 856,80
Вывоз крупногабаритного мусора и ТБО Дог. № 17 ЛГ/ТБО/К-15-20 Липа-Транс ООО;ПЕРВЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ СЕРВИС Дог. К036-16/02	276 000,00
Уборка мест общего пользования; придомовой территории Дог. № 1/У/16 (МКД) (Усадьба Вельяминово ООО); (ООО "Сервиснаб" Дог.№5/У/15	343 895,33
Аудиторские услуги(ПРАВОВЕСТ Аудит ООО)Дог.№92/16	12 838,56
Услуги телефонной связи Договор № 03-089/12 (ООО "ФИРМА "ТЕЛЕКОР")	4 373,71
Услуги по обслуживанию банковского счета	9 810,28
Заработная плата АУП	567 607,82
Заработная плата обслуживающего персонала	709 749,59

Налоги согласно законодательства РФ	361 540,67
Программное обеспечение и обслуживание Договор 03/11-06-13 1С.(ООО "Корона", ООО "ТАСКОМ",ООО "1С-Корона")	19 179,34
Договор на аренду помещения Договор №839/1 ; Договор №751/1	174 642,86
Амортизация	24 218,65
Канцелярские расходы (ООО "ТЦ Комус")	22 439,66
Материалы и инструменты (ПЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК ООО",ООО "ПК "Лайтком",ООО "Техносистема",ООО "Профессионал-медиа",ПК "Лайтком",ЖКХ-маркет ООО,Марвелл ООО,Лунда ООО,КТМ ООО,Научно-производственная фирма ОВЕН-К;Копи Сервис ООО,Аметист ТД	332 258,54
Спецдежда (Энергия ООО)	3 301,11
Услуги виртуального хостинга (РСИЦ)1С-Битрикс	521,26
Телевидение Договор № 01/05-2014.(ООО "Хитес")	3 530 515,84
Изготовление ключей домофона тех. обслуживание замочно-переговорных систем(ООО "МИПРОТЕХ")	65 100,00
Тех. обслуживание систем видеонаблюденияП-Ц(ООО "МИПРОТЕХ")	35 428,12
Итого расходов	8 419 979,32

Расходы на коммунальные услуги по адресу: 141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом 4Г

Электроснабжение (ОАО "Мосэнергосбыт") Договор №83923505/7887;Договор №83923305 / 7876 .	1 224 907,76
Отопление и горячее водоснабжение (ОАО "ЭКЗ") Договор №135	2 501 094,39
Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Химкинский водоканал") Договор №254с	541 889,41
Итого	4 267 891,56

Содержание общего имущества многоквартирного дома

Обеспечение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома : осмотры общего имущества, соблюдение температурного режима, обеспечение работоспособности инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг, включая расходы на покупку материалов	
Тех. обслуживание лифтов: диспетчерской связи обслуж. систем пожаротушения :АВАНГАРД КОМПАНИ-Дог. 1П/2016 ;Инженерный центр Дог. №011/16-ТО от 01.01.2016г.	526 326,41
Страховка лифтов Филлал ООО "Ростосстрах" в Москве и МО	1 669,57
Вывоз крупногабаритного мусора и ТБО Дог.№ 17 ЛП/ТБО/К-15-20 Лига-Транс ООО;ПЕРВЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ СЕРВИС Дог. КО36-16/02	252 000,00
Уборка мест общего пользования: придомовой территории Договор № 1У/16 (МКД) (Усадьба Вельяминово ООО);(ООО "Сервиснаб"),Дог.№6У/15	342 951,90
Аудиторские услуги(ПРАВОВЕСТ Аудит ООО)Дог. №92/16	11 881,74
Услуги телефонной связи Договор № 03-089/12 (ООО "ФИРМА "ТЕЛЕКОР")	3 862,62
Услуги по обслуживанию банковского счета	8 882,82
Заработная плата АУП	500 887,82
Заработная плата обслуживающего персонала	626 690,43
Налоги согласно законодательства РФ	319 576,18
Программное обеспечение и обслуживание Договор 03/11-06-13 1С.(ООО "Корона", ООО "ТАСКОМ",ООО "1С-Корона")	16 493,68
Договор на аренду помещения Договор №839/1 ; Договор №751/1	154 673,77
Амортизация	21 212,72
Канцелярские расходы (ООО "ТЦ Комус")	18 944,50
Материалы и инструменты (ПЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК ООО",ООО "ПК "Лайтком",ООО "Техносистема",ООО "Профессионал-медиа",ПК "Лайтком",ЖКХ-маркет ООО,Марвелл ООО,Лунда ООО,КТМ ООО,Научно-производственная фирма ОВЕН-К;Копи Сервис ООО,Аметист ТД	243 333,14

Спецоджда (Энергия ООО)	2 989,19
Услуги виртуального хостинга (РСИЦ)1С-Битрикс	473,24
Телевидение Договор № 01/05-2014.(ООО "Хитес")	3 052 849,73
Изготовление ключей домофона тех. обслуживание замочно-переговорных систем(ООО "МИПРОТЕХ")	38 880,00
Тех. обслуживание систем видеонаблюдения П-ЦВ(ООО "МИПРОТЕХ")	58 800,00
Итого расходов	7 453 832,17

Расходы на коммунальные услуги по адресу: 141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом 4Д

Электроснабжение (ОАО "Мосэнергосбыт") Договор №83923505/7887; Договор №83923305 / 7876	1 444 874,39
Отопление и горячее водоснабжение (ОАО "ЭКЗ") Договор №136	832 270,08
Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Химкинский водоканал") Договор №254с	2 795 433,33
Итого	5 072 577,80

Содержание общего имущества многоквартирного дома

Обеспечение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома : осмотры общего имущества, соблюдение температурного режима, обеспечение работоспособности инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг, включая расходы на покупку материалов

Тех. обслуживание лифтов: диспетчерской связи обслуж. систем пожаротушения :АВАНГАРД КОМПАНИ-Дог. 1П/2016 ;Инженерный Центр Дог. №011/16-ГО от 01.01.2016г.	589 941,76
Страховка лифтов Филиал ООО "Ростгосстрах" в Москве и МО	1 952,02

Вывоз крупногабаритного мусора и ТБО Дог.№ 17 ЛП/ТБО/К-15-20 Лига-Транс ООО;ПЕРВЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ СЕРВИС Дог. КО36-16/02	303 389,83
Уборка мест общего пользования; придомовой территории Дог. № 1У/16 (МКД) (Усадьба Вельяминово ООО);(ООО " Сервиснаб")Дог. №7У/15	369 333,84
Аудиторские услуги(ПРАВОВЕСТ Аудит ООО)Дог.№92/16	14 234,59
Услуги телефонной связи Договор № 03-089/12 (ООО "ФИРМА "ТЕЛЕКОР")	4 537,17
Услуги по обслуживанию банковского счета	10 760,20
Заработная плата АУП	588 710,20
Заработная плата обслуживающего персонала	737 092,38
Налоги согласно законодательства РФ	375 502,68
Программное обеспечение и обслуживание Договор 03/11-06-13 1С.(ООО "Корона"; ООО "ТАСКОМ";ООО "1С-Корона")	19 308,72
Договор на аренду помещения Договор №839/1 ; Договор №75/1/1	181 567,46
Амортизация	24 891,86
Канцелярские расходы (ООО "ПЦ Комус")	22 449,96
Материалы и инструменты (ПЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК ООО";ООО "ПК "Лайтком";ООО "Техносистема";ООО "Профессионал-медиа";ПК "Лайтком";ЖКХ-маркет ООО;Марвелл ООО;Лунда ООО;КТМ ООО;Научно-производственная фирма ОВЕН-К;Копи Сервис ООО;Аметист ТД	314 807,99
Спецоджда (Энергия ООО)	3 620,98
Услуги виртуального хостинга (РСИЦ)1С-Битрикс	557,95
Телевидение Договор № 01/05-2014.(ООО "Хитес")	3 562 659,59
Изготовление ключей домофона тех. обслуживание замочно-переговорных систем(ООО "МИПРОТЕХ")	35 240,00
	70 980,00

Тех. обслуживание систем видеонаблюдения П-Ц-В (ООО "МИПРОТЕХ")	35 433,72
	8 776 891,11
Расходы на коммунальные услуги	
по адресу: 141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, Центральная ул, дом № 6, корпус 1_паркинг	
Электроснабжение (ОАО "Мосэнергосбыт") Договор №83923505/7887; Договор №83923305 / 7876	269 825,80
Отопление и горячее водоснабжение (ОАО "ЭКЗ") Договор №63	123 843,04
Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Химкинский водоканал") Договор №254с	2 416,51
	396 085,35
Содержание паркинга	
Обеспечение характеристик надежности и безопасности паркинга : осмотры общего имущества, соблюдение температурного режима, обеспечение работоспособности инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг, включая расходы на покупку материалов	
Вывоз крупногабаритного мусора и ТБО Дог. № 17 ЛГТ/БО/К-15-20 Лига-Транс ООО: ПЕРВЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ СЕРВИС Дог. К036-16/02	177 486,48
Система пожаротушения Инженерный центр Дог. №011/16-ТО от 01.01.2016г.	280 751,24
Уборка мест общего пользования Дог. № 2/У/16/Усадыба Вельяминово ООО:(ООО "Сервиснаб") Дог. №11/У/15	901 264,25
Аудиторские услуги(ПРАВОВЕСТ Аудит ООО) Дог. №92/16	3 760,02
Амортизация	8 555,91
Услуги телефонной связи Договор № 03-089/12 (ООО "ФИРМА "ТЕЛЕКОР")	1 484,38
Услуги по обслуживанию банковского счета	8 014,83
Специалдежда (Энергия ООО)	2 701,08
Заработная плата обслуживающего персонала	423 977,11
Налоги согласно законодательства РФ	123 198,79
Программное обеспечение и обслуживание Договор 03/11-06-13 1С.(ООО "Корона", ООО "ТАСКОМ")	6 840,92
Договор на аренду помещения Договор №839/1 ; Договор №751/1	59 452,51
Материалы и инструменты (ПЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК ООО"; ООО "ПК "Лайтком"; ООО "Техносистема"; ООО "Профессионал-медиа"; ПК "Лайтком"; ЖКХ-маркет ООО; Марвелл ООО; Лунда ООО; КТМ ООО; Научно-производственная фирма СВЕН-К; Копи Сервис ООО; Амелист ТД	87 766,86
Канцелярские расходы (ООО "ТЦ Комус")	7 331,89
Услуги виртуального хостинга Договор 387528 от 29.07.13г. _лс373417 (ЗАО "МАСТЕРХОСТ")	100,30
Тех. обслуживание систем видеонаблюдения П-Ц-В (ООО "МИПРОТЕХ"); СКУД	228 058,09
	2 320 744,66
Итого расходов	2 716 830,01
Расходы на коммунальные услуги по адресу: 141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, ул. Центральная д.4 корпус 1	
Электроснабжение (ОАО "Мосэнергосбыт") Договор №83923505/7887; Договор №83923305 / 7876	3 221 798,86
Отопление и горячее водоснабжение (ОАО "ЭКЗ") Договор №43	8 007 002,25
Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Химкинский водоканал") Договор №254с	1 741 455,74

Содержание общего имущества многоквартирного дома

Обеспечение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома : осмотры общего имущества, соблюдение температурного режима, обеспечение работоспособности инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг, включая расходы на покупку материалов

Тех. обслуживание лифтов; диспетчерской связи обслуж. систем пожаротушения :АВАНГАРД КОМПАНИ-Дог. 1П/2016 ;Инженерный центр Дог. №011/16-ТО от 01.01.2016г.

Страховка лифтов Филлиал ООО "Росгосстрах" в Москве и МО

	1 449 706,55
	4 769,01
Вывоз крупногабаритного мусора и ТБО Дог.№ 17 ЛТ/ТБО/К-15-20 Лига-Транс ООО;ПЕРВЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ СЕРВИС Дог. КО36-16/02	761 016,95
Уборка мест общего пользования; придомовой территории Дог. № 1У/16 (МКД) (Усадьба Вельяминово ООО);ООО " Сервиснаб"Дог№8У/14	985 288,85
Аудиторские услуги(ПРАВОВЕСТ Аудит ООО)Дог.№92/16	39 912,33
Услуги телефонной связи Договор № 03-089/12 (ООО "ФИРМА "ТЕЛЕКОР")	11 080,62
Услуги по обслуживанию банковского счета	25 542,89
Заработная плата обслуживающего персонала	1 373 310,05
Налоги согласно законодательства РФ	1 788 060,19
Программное обеспечение и обслуживание Договор 03/11-06-13 1С.(ООО "Корона"; ООО "ТАСКОМ";ООО "1С-Корона")	904 030,27
Договор на аренду помещения Договор №839/1 ; Договор №751/1	44 881,40
Амортизация	438 514,76
Канцелярские расходы (ООО "Ц Комус")	60 278,45
Материалы и инструменты (ПЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК ООО";ООО "ПК "Лайтком";ООО "Техносистема";ООО "Профессионал-медиа";ПК "Лайтком";ЖКХ-маркет ООО;Марвелл ООО;Лунда ООО;КТМ ООО;Научно-производственная фирма ОВЕН-К;Копи Сервис ООО;Аметист ТД	52 497,19
Спецдежда (Энергия ООО)	640 317,76
Услуги виртуального хостинга (РСИП)1С-Битрикс	8 608,23
	1 319,81
Телевидение Договор № 01/05-2014.(ООО "ХиТеС")	8 589 135,31
Изготовление ключей домофона тех. обслуживание замочно-переговорных систем(ООО "МИГПРОТЕХ")	28 840,00
	155 452,50
	21 743 684,66

Расходы на коммунальные услуги по

адресу: 141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, ул. 1-я Лесная д.6

Электроснабжение (ОАО "Мосэнергосбыт") Договор №83923505/7887;Договор №83923305 / 7876	1 685 174,90
Отопление и горячее водоснабжение (ОАО "ЭКЗ") Договор №80	5 447 126,36
Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Химкинский водоканал") Договор №254с	829 632,70
	7 961 933,96

Содержание общего имущества многоквартирного дома

Обеспечение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома : осмотры общего имущества, соблюдение температурного режима, обеспечение работоспособности инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг, включая расходы на покупку материалов

Тех. обслуживание лифтов; диспетчерской связи обслуж. систем пожаротушения :АВАНГАРД КОМПАНИ-Дог. 1П/2016 ;Инженерный центр Дог. №011/16-ТО от 01.01.2016г.

1 053 910,94

Страховка лифтов Филлиал ООО "Ростгосстрах" в Москве и МО	3 718,04
Вывоз крупногабаритного мусора и ТБО Дог. № 17 ЛТ/ТБО/К-15-20 Лига-Транс ООО: ПЕРВЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ СЕРВИС Дог. КО36-16/02	916 949,16
Уборка мест общего пользования: придомовой территории Дог. № 1/У/16 (МКД) (Усадьба Вельяминово ООО);(ООО "Сервисснаб") Дог. №9/У/14	807 845,84
Аудиторские услуги(ПРАВОВЕСТ Аудит ООО)Дог. №92/16	27 172,62
Услуги телефонной связи Договор № 03-089/12 (ООО "ФИРМА "ТЕЛЕКОР")	7 147,62
Услуги по обслуживанию банковского счета	18 778,83
Заработная плата АУП	913 657,26
Заработная плата обслуживающего персонала	1 147 379,14
Налоги согласно законодательства РФ	578 005,20
Программное обеспечение и обслуживание Договор 03/11-06-13 1С.(ООО "Корона", ООО "ТАСКОМ",ООО "1С-Корона")	28 968,65
Договор на аренду помещения Договор №839/1 ; Договор №751/1	280 156,19
Амортизация	38 951,31
Канцелярские расходы (ООО "ТЦ Комус")	32 989,40
Материалы и инструменты (ПЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК ООО"; ООО "ПК "Лайтком"; ООО "Техносистема"; ООО "Профессионал-медиа"; ПК "Лайтком"; ЖКХ-маркет ООО; Марвелл ООО; Лунда ООО; КТМ ООО; Научно-производственная фирма ОВЕН-К; Копи Сервис ООО; Аметист ТД	274 385,64
Спецдежда (Энергия ООО)	6 328,67
Услуги виртуального хостинга (РСИП)1С-Битрикс	740,71
Телевидение Договор № 01/05-2014.(ООО "Хитес")	6 137 085,22
	13 440,00
	14 112 459,18
Расходы на коммунальные услуги по адресу: 141446, Московская обл, Химки г, Подрезково мкр, ул. 1-я Лесная д.2	
Электроснабжение (ОАО "Мосэнергосбыт") Договор №83923505/7887; Договор №83923305 / 7876	1 935 867,20
Отопление и горячее водоснабжение (ОАО "ЭКЗ") Договор №44	5 889 353,04
Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Химкинский водоканал") Договор №254с	1 205 323,54
	9 030 543,78
Содержание общего имущества многоквартирного дома	
Обеспечение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома : осмотры общего имущества, соблюдение температурного режима, обеспечение работоспособности инженерных коммуникаций для предоставления коммунальных услуг, включая расходы на покупку материалов	
Тех. обслуживание лифтов; диспетчерской связи обслуж. систем пожаротушения : АВАНГАРД КОМПАНИ-Дог. 1П/2016 ;Инженерный центр Дог. №01/1/16-ТО от 01.01.2016г.	1 297 913,28
Страховка лифтов Филлиал ООО "Ростгосстрах" в Москве и МО	4 231,41
Вывоз крупногабаритного мусора и ТБО Дог. № 17 ЛТ/ТБО/К-15-20 Лига-Транс ООО: ПЕРВЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ СЕРВИС Дог. КО36-16/02	708 474,59
Уборка мест общего пользования; придомовой территории Договор № 1/У/16 (МКД) (Усадьба Вельяминово ООО)	971 010,59
Аудиторские услуги(ПРАВОВЕСТ Аудит ООО)Дог. №92/16	30 336,38
Услуги телефонной связи Договор № 03-089/12 (ООО "ФИРМА "ТЕЛЕКОР")	7 980,16
Услуги по обслуживанию банковского счета	21 839,21
Заработная плата АУП	1 035 802,47
Заработная плата обслуживающего персонала	1 300 408,20
Налоги согласно законодательства РФ	658 054,41

Программное обеспечение и обслуживание Договор 03/11-06-13 1С.(ООО "Корона"; ООО "ТАСКОМ"; ООО "1С-Корона")	31 855,69
Договор на аренду помещений Договор №839/1 ; Договор №751/1	318 901,63
Амортизация	42 877,62
Канцелярские расходы (ООО "ТЦ Комус")	37 404,68
Материалы и инструменты (ПЕРУА МЕРЛЕН ВОСТОК ООО"; ООО "ПК "Лайтком"; ООО "Техносистема"; ООО "Профессионал-медиа"; ПК "Лайтком"; ЖКХ-маркет ООО; Марвелл ООО; Лунда ООО; КТМ ООО; Научно-производственная фирма ОВЕН-К; Копи Сервис ООО; Аметист ТД	292 020,07
Спецодежда (Энергия ООО)	6 328,67
Услуги виртуального хостинга (РСИЦ)1С-Битрикс	965,32
Телевидение Договор № 01/05-2014.(ООО "Хитес")	6 766 404,38
	18 720,00
	15 815 668,16
Всего расходов	127 188 209,17

исп. Петухова О.А.

Генеральный директор



Семчук С.В.